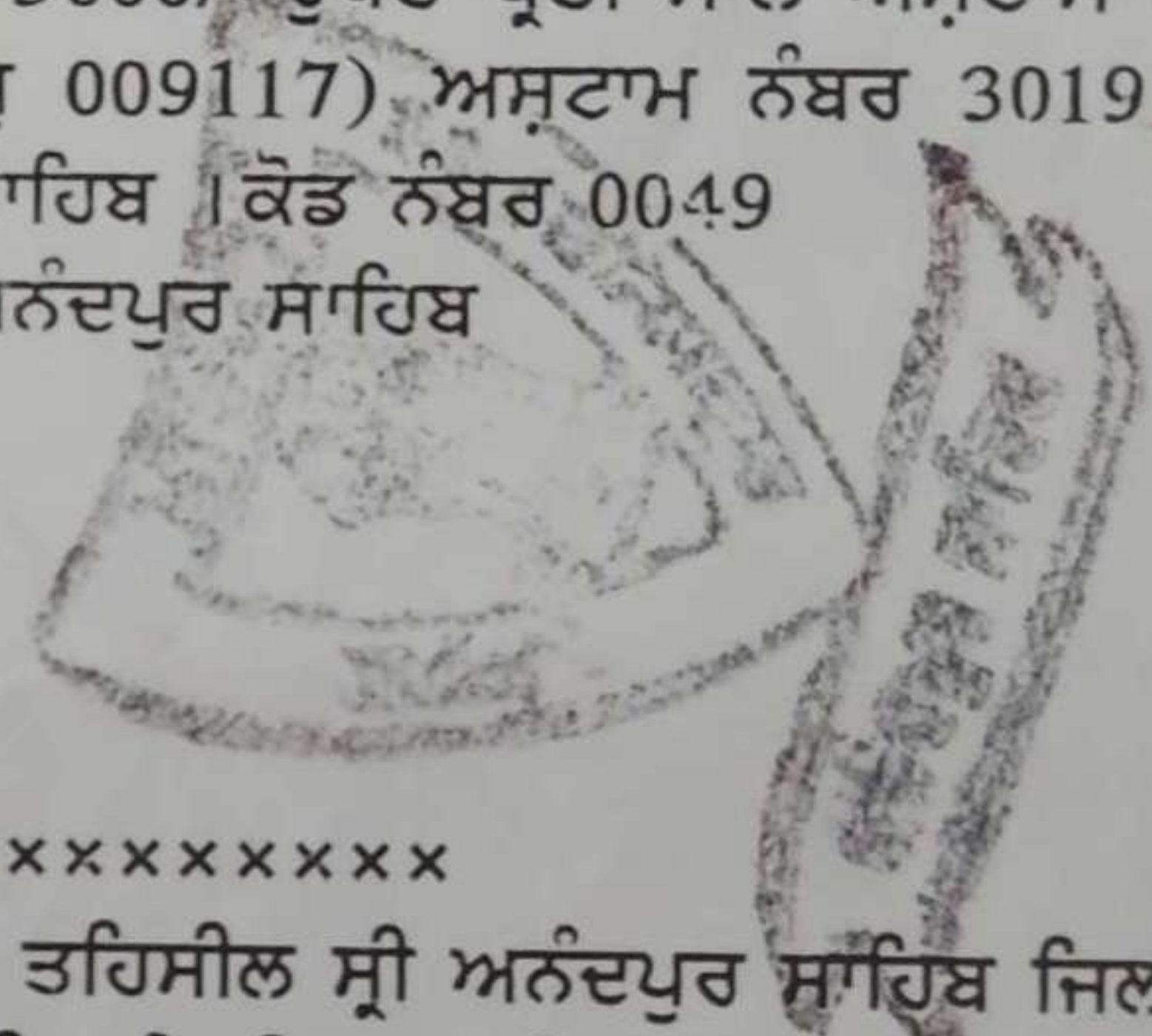




ਪੰਜਾਬ PUNJAB

667026

ਪਟਾਨਾਮਾ ਮਿਆਦੀ 99 ਸਾਲ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮਾਲੀਤੀ 5000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਸਟਾਮ ਮਾਲੀਤੀ 600/-ਰੁਪਏ ਕਿਤੇ 2/-500/1(667026)+100/1(ਡਬਲਜੂ 009117) ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 3019 ਮਿਤੀ: 4-10-2016 ਬਰਿਜ ਮੋਹਨ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ | ਕੋਡ ਨੰਬਰ 0049 ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਸਹੋਟਾ ਹਦਬਸਤ 320 ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਰਕਬਾ 32ਕ-0ਮ ਕਿਸਮ ਗੈ. ਮੁ. ਅਬਾਦੀ, ਚਾਹੀ, ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਜਮੀਨ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਸਟੈਅ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸਾਮਣੇ ਕੁਛ ਨਹੀ



XX

ਮੈ ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ ਦਫਤਰ 5155 ਫੇਜ਼ 2 ਅਰਬਨ ਅਸਟੈਟ ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੰਬਰ 272 ਮਿਤੀ: 29-8-2000 ਰਾਹੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 7 ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਫਤਿਹ ਸਿੰਘ ਕਲੋਨੀ ਨੇੜੇ ਖਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ ਟਰਸਟ ਇੰਚਾਰਜ ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ (ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 7696535346) (ਪਟਾਦਾਤਾ) ਵਾ ਮਾਈਟੀ ਖਾਲਸਾ ਚੈਰਿਟੇਬਲ ਐਂਡ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਰਜਿ: ਪਤਾ ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਪਿੰਡ ਸਹੋਟਾ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ ਰਾਹੀ ਅਮੀਤੋਜ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 5155 ਅਰਜਨ ਅਸਟੈਟ ਫੇਜ਼ 2 ਪਟਿਆਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਮੇਨੇਜਰ ਮਾਈਟੀ ਖਾਲਸਾ ਇਨਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ, ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ ਪਿੰਡ ਸਹੋਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ (ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 8146468880) (ਪਟਾਦਾਰ) ਦੇ ਹਾਂ।

1) ਜੋ ਕਿ 32ਕ-0ਮ ਜਮੀਨ ਹਸਬਜੈਲ ਜਮੀਨ 3ਕ-5ਮ ਜਮੀਨ 13/29 ਹਿਸਾ 7-5 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 65/72 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 219/2/2(7-5)ਗੈ. ਮੁ. ਅਬਾਦੀ ਵਾ 4ਕ-0ਮ ਜਮੀਨ 2/5 ਹਿਸਾ 10-0 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 63/70 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 197/2/1(10-0)ਗੈ. ਮੁ. ਅਬਾਦੀ ਵਾ ਤੋੜ ਵਾ 7ਕ-0ਮ ਜਮੀਨ 7/13 ਹਿਸਾ 18-0 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 59/66 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 196/2(18-0)ਗੈ. ਮੁ. ਅਬਾਦੀ ਵਾ ਤੋੜ ਵਾ 2ਕ-0ਮ ਜਮੀਨ 40/103 ਹਿਸਾ 5-3 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 57/64 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 185/1(5-3)ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ ਵਾ 0ਕ-5ਮ ਜਮੀਨ 5/17 ਹਿਸਾ 0-17 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 71/79 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 192(0-17)ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ ਵਾ 5ਕ-15ਮ ਜਮੀਨ 115/543 ਹਿਸਾ 27-3 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 64/71 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 186/2(27-3)ਚਾਹੀ

*(Handwritten signature)*

500 1000 2600

4-10-16

3019/1

Handwritten text in Odia script, likely a receipt or ledger entry, mentioning various items and amounts.

Handwritten signature or name.

Handwritten signature or name.

B. M. STAMPS  
VENDOR APP



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

-2-

009117

- 20-3, ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ 4-0, ਗੈ. ਮੁ. ਅਬਾਦੀ ਵਾ ਤੋੜ 3-0 ਵਾ 6ਕ-6ਮ ਜਮੀਨ ਖਾਤਾ 58/65 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 186/1(0-7), 187(3-9), 189(0-8), 190(0-19), 191(1-3) ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ ਵਾ 3ਕ-9ਮ ਜਮੀਨ 69/199 ਹਿਸਾ 9-19 ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ 58/65 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 188(9-19) ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-2011 ਵਾਕਿਆ ਸਹੋਟਾ ਹਦਬਸਤ 320 ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ ਮਲਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਟਰਸਟ ਇੰਚਾਰਜ ਨੂੰ ਜਗਾਂ ਅਗੇ ਪਟਾ ਪਰ ਦੇਣ ਦਾ ਹਕ ਬਰੂਏ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 4 ਮਿਤੀ: 12-1-2015 ਰਾਹੀ ਹਾਸਲ ਹੈ ਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ।
- 2) ਇਹ ਕਿ ਹੁਣ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਇਸ ਉਪਰ ਲਿਖੀ ਜਮੀਨ ਸਮੇਤ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਬਰਾਏ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਮਿਤੀ: 1-10-2016 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮਿਤੀ: 30-9-2115 ਤਕ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ (ਪਟਾਦਾਰ) ਨੂੰ ਚਕੋਤਾ ਪਰ ਦਿਤੀ ਹੈ।
- 3) ਇਹ ਕਿ ਚਕੋਤਾ ਦੀ ਰਕਮ ਮਬਲਗ 5000/- ਪੰਜ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਚਕੋਤਾ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਸਾਲ 30 ਸਤੰਬਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 4) ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਟਾਦਾਰ ਨੂੰ ਮਾਈਟੀ ਖਾਲਸਾ ਇਨਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ ਤੇ ਗਰਾਉਂਡ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਿਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਗਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਸਕੂਲ ਤੇ ਗਰਾਉਂਡ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਟਾਦਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਪਾਰਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਟਾਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ।
- 5) ਪਟਾਦਾਰ ਜਿਸ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਜਮੀਨ ਪਟਾ ਪਰ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਸਨੂੰ ਪਟਾ ਖਤਮ ਹੋਣ ਪਿਛੋਂ ਉਸੀ ਤਰਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6) ਇਹ ਕਿ 99 ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਵਾਂ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਕੇ ਮਿਆਦ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- 7) ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮੇ ਪਾਸੋਂ ਕੋਈ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਅਤੇ ਐਨ. ਉ. ਸੀ. ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਪਟਾਦਾਰ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿਚ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 8) ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਦਸਖਤ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗੇ।
- 9) ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਜਮੀਨ ਸਿਰਫ ਉਪਰੋਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਐਸ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੁਰਤ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

*(Handwritten signature)*

Value 416.00 Stamp Duty 599.04 Registration Fee 50.00 Pasting Fee 100.00  
 Type of Land 10-16  
 Area of Land 3019/2  
 Segment Name  
 Segment Rate  
 Segment Description : PATTANAMA/LEASED

B.M STAMPS  
 VENDOR APC

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 04/10/2016 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:09:54 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ  
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

*Gurinder Singh*

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
 ਆਨੰਦਪਰ ਸਾਹਿਬ



ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/  
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ  
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ  
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:  
 ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਸਹੋਟਾ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰੀ ਸਿੰਘ  
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।  
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟ

ਮਿਤੀ 04/10/2016

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
 ਆਨੰਦਪਰ ਸਾਹਿਬ

ਗਵਾਹ  
 1..... *ਮੇਰਾ*

ਗਵਾਹ  
 2..... *ਹਰੀ ਸਿੰਘ*



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

*Gurinder Singh*

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

*Amrit Singh*

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 04/10/2016

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
 ਆਨੰਦਪਰ ਸਾਹਿਬ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 803 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ  
 ਆਨੰਦਪਰ ਸਾਹਿਬ



ਅਮੀਤੋਜ ਸਿੰਘ

ਇਸ ਪਟਾਨਾਮਾ ਪਰ ਦੋਨੋ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਗਵਾਹਾਨ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਇਸ ਪਟਾਨਾਮਾ ਨੂੰ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਕੇ ਅਤੇ ਸਹੀ ਮਨ ਕੇ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਸਹੀ ਪਾ ਦਿਤੀ ਹੈ। ਪਟਾਦਾਤਾ ਵਾ ਪਟਾਦਾਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ ਵੀ ਇਸ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਸੋ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ।  
ਮਿਤੀ: 4-10-2016

ਗਵਾਹ  
ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਪਿੰਡ  
ਸਹੋਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦ  
ਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ

ਗੁਰਮਤ ਸਾਗਰ ਟਰਸਟਰ ਰਜਿਸਟਰ  
ਪਟਾਪਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਰਾਹੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ  
ਸਿੰਘ (ਟਰਸਟ ਇੰਚਾਰਜ)

ਮਾਈਟੀ ਖਾਲਸਾ ਚੈਰੀਟੇਵਲ ਐਂਡ  
ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੋਸਾਇਟੀ ਰਜਿ: ਪਟਾ  
ਪਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰਾਹੀ ਅਮੀਤੋਜ  
ਸਿੰਘ (ਮੈਨੇਜਰ)

ਗਵਾਹ  
ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਫੁਲੂ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ  
ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ ਵੀ. ਆਈ. ਪੀ. ਰੋਡ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ  
ਤਹਿਸੀਲ ਸ੍ਰੀ ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਜਿਲਾ ਰੋਪੜ

ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰਤਾ  
PRINCE KAPOOR  
Advocate  
Anandpur Sahib (Ropar)  
Enrollment No. P/3134/2010

